

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 38

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 341,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

1 770

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	48 267	23 281	Управление многоквартирным домом	6 920	6 920
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	16 952	16 952
			2.банк.1,5%	668	668
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			17 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 705	2 705
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	4 197	2 024	по актам выполненных работ	1 843	1 843
Вывоз ТБО (РДС)	11 262	5 432		11 460	11 460
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>63 726</b>	<b>30 737</b>		<b>41 082</b>	<b>41 082</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	14 545	7 016		13 245	13 245
Водоотведение	6 017	2 902		7 100	7 100
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	920	444		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>21 482</b>	<b>10 361</b>		<b>21 231</b>	<b>21 231</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>85 208</b>	<b>41 099</b>		<b>62 314</b>	<b>62 314</b>
пени	7 128	3 438			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>92 335</b>	<b>44 537</b>		<b>62 314</b>	<b>62 314</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-17 777
процент оплаты арендаторы		48,23			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-16 007</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Фабричная д.38

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
										СО	СО		ТБО	ТБО			
2013																	
январь	239,00																239,00
февраль	239,00																239,00
март	239,00				3815,00												4054,00
апрель	239,00																239,00
май	239,00																239,00
июнь	239,00					756,00											995,00
июль	239,00																239,00
август	239,00				4452,00												4691,00
сентябрь	239,00																239,00
октябрь	239,00																239,00
ноябрь	239,00			494,27		1192,00											1925,27
декабрь	239,00															3375,00	3614,00
																	0,00
ИТОГО	2868,00			494,27	8267,00	1948,00										3375,00	16952,27

Некрасова Е.С.